

**Zmluva o bezplatnom nájme priestorov školy
za účelom vedenia ZUŠ**

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Základná škola s materskou školou Dlhá nad Oravou 110

so sídlom: Dlhá nad Oravou 110, 027 55

IČO: 37810677

Zastúpená: PaedDr. Gabriela Brunčáková, riaditeľka školy

ďalej len „prenajímateľ“

Zriaďovateľ: Obec Dlhá nad Oravou

Obec: Dlhá nad Oravou

Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55

IČO: 00314447

Zastúpený: Ing. Ján Kamas, starosta

a

2. Súkromná Základná Umelecká Škola, Chlebnice 134, 027 55 Dlhá nad Oravou

Zastúpená: Mgr. Lucia Pániková, riaditeľ školy

IČO: 42218942

DIC: 2023394263

ďalej len „nájomca“

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dlhá nad Oravou.
- 1.2. Predmetom zmluvy sú:
Učebňa ZŠ s MŠ Dlhá nad Oravou 110 - 9. trieda.
- 1.3. Prenajímateľ prohlasuje, že je oprávnený prenchať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný každý utorok v čase od 13:00 do 14:30 (okrem dní počas školských prázdnin).
- 1.5. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom vyučovania žiakov ZUŠ realizovaného prostredníctvom nájomcu.

Článok II.
Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a platí od 01.09.2013 do 30.06.2014, pričom v týchto mesiacoch bude realizovaný výkon nájomných práv. Všetky zmeny, ktoré nastanú v priebehu tohto obdobia budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

Článok III.
Cena nájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať vyučovacie priestory pre nájomcu bezplatne, aby deti predškolského veku nemuseli dochádzať do Chlebníc.

Článok IV.
Ostatné dojednania

- 4.1. Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý podľa stanoveného rozvrhu vyučovania.
- 4.2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov využívaných na realizáciu vyučovania.
- 4.4. Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energiu a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť vyučujúcich zúčastňujúcich sa na vyučovaní.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov a ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 4.6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky ďalším osobám.
- 4.7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom ako aj iné skutočnosti, ktoré y mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.8. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a stratu zariadenia spôsobené ním mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 4.9. Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 5.2. Nájom je možné ukončiť:
- dohodou zmluvných strán;
 - písomnou výpoveďou o strany nájomcu v zmysle ust. § 9 odst. 3 písmeno a, b, c zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle § 9 odst. 2 písmeno a, b, d, f, g zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tísní a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľovi ostávajú dva rovnopisy a nájomcovi jeden rovnopis.
- 5.6. Zmluva nadobúda účinnosť 01.09.2013

V Dlhej nad Oravou, 01.09.2013

**Súkromná Základná Umelecká
škola Chlebnice**

Záke
s mat
Dňa :

Mgr. Ga

PaedDr. Gabriela Brunčáková
riaditeľ školy

za prenajímateľa

Mgr. Lucia Pániková
riaditeľka Súkromnej ZUŠ Chlebnice

za nájomcu